

SIJOITUSSOPIMUS

Sopimuspuolet

Kiinteistön omistaja	Tampereen kaupunki: Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Kiinteistön osoite:	Lapinkaari 2 (Ahlgrenin puistokuja 1), Tampere. Kohteen nimi: 1278 Koukkuniemi Urpula Yhteyshenkilö: Jori Komulainen etunimi.sukunimi@tampere.fi, tilaomaisuus@tampere.fi
Sopimuksen kohde	Teleyritys DNA Oyj (y-tunnus 0592509-6) Tullikatu 6-10, 33100 Tampere Yhteyshenkilö: Eero Koskiranta, etunimi.sukunimi@dna.fi, p. 044 344 7451
1	Teleyrityksen oikeudet kiinteistöllä Teleyrityksellä on oikeus rakentaa, sijoittaa ja ylläpitää telekaapeliliinjaa. Teleyritys tekee tämän kustannuksellaan. Asennukset tehdään kiinteistön omistajan edustajan hyväksymällä tavalla. Asennussuunnitelma ja mahdolliset myöhemmät lisä- tai muutostyöt tulee erikseen hyväksyttävä etukäteen Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpitoyksikössä. Asennussuunnitelma tulee liittää tämän sopimuksen liitteeksi. Tarvittaessa pidetään yhteinen katselmus ennen ja jälkeen asennuksia.
2	Voimassaolo Sopimus alkaa viranhaltijapäätöksen mukaisena ajankohtana ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Lupa on irtisanottava kirjallisesti. Sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Teleyrityksellä on oikeus siirtää tämä lupa kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle, jolle luvan tarkoittama infrastruktuuri siirtyy. Sopimuksen päättyttyä Teleyritys poistaa omalla kustannuksellaan kaikki asentamansa laitteet ja tarvikkeet. Teleyritys korjaa sijoittamisesta johtuvat rakenteisiin tehdyt reiät ja jäljet hyvän rakennustavan mukaisesti erillishyväksyttäen ne vastaavasti kuten ensiasennussuunnitelma.
3	Vahingonkorvaus Teleyritys on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden, sekä muun ylläpidon tai purkutyön yhteydessä mahdollisesti aiheuttamansa haitat ja välittömät vahingot.
4	Muut ehdot Ensisijaisesti rakennuksessa tulee asioida sen aukioloaikoina. Työajan ulkopuolella tapahtuneista oven avauksen kustannuksista vastaa operaattori. Päivystysaikoina kiireellisissä töissä erillinen pääsy asioidaan Tampereen Tilapalvelut Oy:n asiakastuen kautta. Kiinteistön tiloissa oleviin atk, tele- tai sähkökaappeihin Teleyritys ei saa tehdä lukitusmuutoksia. Kaikesta tehtävästä työstä kiinteistön tiloissa tai piha-alueella tulee tiedottaa kiinteistön käyttäjiä joko operaattorin tai tämän työhön valtuutetun urakoitsijan toimesta, mikäli ne vaikeuttavat, häiritsevät tai estävät tilojen tai piha-alueiden käyttöä. Asennuksien tekemisestä ei saa aiheutua haittaa kiinteistön varsinaiselle toiminnalle. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja DNA Oyj:n puolesta valtakirjalla aluerakennuttaja Eero Koskiranta. Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen sen vahvistava varmennesivu.

LIITTEET

Asennussuunnitelma: Voimatel Oy/Petri Kanninen, 27.8.2024, v.1.0

DNA Oyj

Tullikatu 6-10

33100 Tampere

Puhelin

044 0440

Y-tunnus

0592509-6

Kotipaikka

Helsinki

www.dna.fi